



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

CRANENDONCK EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

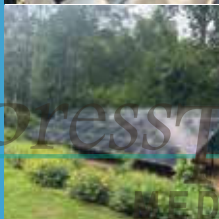
DVG
DAKWERKEN



Verduurzaam slim met Smart Solar Scheffers B.V.! Krijg **topadvies** voor **zonnepanelen**, **laadpalen**, **meterkastwerk** en **energiebeheer** tegen eerlijke prijzen. Maak de **overstap** makkelijk met onze **alles-in-één oplossingen**. Kies voor **groen**, kies voor Smart Solar Scheffers!

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl



ARCHITECTEN

BURO ZIJN

WWW.ARCHITECTENBUROZIJN.NL

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

HEMS
Tropen & Interieurbouw

**Voor particulier
& bedrijf**

+31 6 53871144
info@hemstrappeninterieur.nl
Instraat 16 6021 AC Budel

Hallal Meat Company
Uw vertrouwde Halal slager
voor meer dan 30 jaar

Dinsdag t/m vrijdag 09:30-17:30
Zaterdag 09:30-16:30
Maandag en zondag gesloten

 **0495 493 474**
 **hallalmeatcompany.nl**



T
Tegel & Badkamer Studio
Middelburg

0495 235210
Rendven 7
6026 FX Maarssen
www.terstudiobad.nl
info@tenb.nl



AANKOOP | VERKOOP | TAXATIES

KOOPKLIK

DE SLEUTEL TOT EFFICIËNTE ZELFVERKOOP

KOOPKLIK MAKELAARDIJ
& TAXATIES
W: www.koopklik.nl
E: info@koopklik.nl
T: 0495-234333

Follow us
 @koopklikmakelaardij  @koopklik

**Bouwbedrijf
Nijssen**

■ Dijkersstraat 40, 6006 PS Weert ■ T.06 - 130 849 66
■ info@bouwbedrijfnijsen.nl ■ www.bouwbedrijfnijsen.nl

**VELDSINK
ADVIES**

Biest 18
6001 AR Weert
T 0495 794 514

Capucijnerplein 20
6021 CB Budel
T 0495 491 226

Hypotheken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen

Esco Vloeren

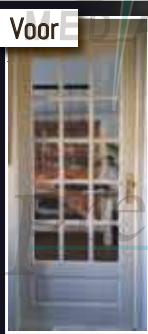
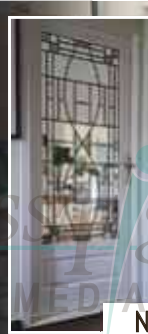
Nergens goedkoper!

- Houten vloeren
- Laminaat
- PVC vloeren
- Tegels

Bezoek onze uitgebreide showroom!

Esco Vloeren • Leemskuilen 14, Westerhoven
040 203 0500 • www.escovloeren.nl

De plek voor al uw Glas in Lood wensen.

Voor  Na 



- › Advies
- › Restauratie
- › Schadeherstel
- › Nieuw Werk in Opdracht
- › Glas in lood in isolatieglas

**Anaïs
Deco**

Meerheide 214 S
5521 DW Eersel
06 42330970
www.anaisdeco.nl



**M. SPIERINGS
SLOOPWERKEN B.V.**

Wij zorgen voor géén zorgen!

Bent u op zoek naar een sloopwerken specialist? Dan bent u bij Spierings Sloopwerken aan het juiste adres! Van uitgebreide totaalsloop werkzaamheden tot en met precisie renovatie sloopwerken. Bij Spierings Sloopwerken weet u zeker dat u aan het juiste adres bent. Door onze jarenlange ervaring durven wij ieder project aan en realiseren wij hét gewenste resultaat. Wij zorgen voor géén zorgen!

0495 - 652222
www.spieringssloopwerken.nl

GBW

Gebruikte Bouwmaterialen Weert

*Geef het een 2e kans!
(Hergebruik van sloopmaterialen)*

Boilers en CV-ketels | Dakbedekking | Deuren | Electra
Hekwerk | Hout | Isolatie | Kachel's | Keukens
Looprooster | Metaal | Metselstenen | Meubilair
Plaatmateriaal | Ramen | Sanitair | Trappen | Tuin
Veiligheids producten | Verlichting | Vintage | Vloeren
Verwarming en Radiatoren | Wand en plafond bekleding

Risseweg 7, Weert | 06 - 11 21 55 97
www.gebruiktebouwmaterialenweert.nl

 **greenpower**
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

De gemeente Cranendonck, bestaande uit onder andere Budel, Maarheeze, Soerendonk en Gastel, biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een nieuwbouwwoning. Met een groeiend aantal projecten in de regio is het aanbod divers en aantrekkelijk.

Een opvallend project is **‘De Waterbrink’** in Maarheeze, waar in de komende maanden 22 woningen beschikbaar komen. Deze woningen variëren van rijwoningen tot vrijstaande huizen, met prijzen vanaf €299.000 tot €785.000 v.o.n. De bouw van dit project is gepland voor 2026, maar de voorbereidingen zijn in volle gang.

In ontwikkeling
Daarnaast zijn er in de regio diverse andere nieuwbouwprojecten in ontwikkeling, zoals **‘Natuurrijk’** in Heeze-Leende (nog 2 beschikbaar dd 29/8) en **‘Winnerstraat’**

in Budschop (in samenwerking met de gemeente Nederweert). Deze projecten bieden een scala aan woningtypen, van appartementen tot eengezinswoningen, met prijzen variërend van €220.000 tot €837.000 v.o.n.

Overzicht
Voor een compleet overzicht van het actuele en toekomstige aanbod in de regio Cranendonck, inclusief gedetailleerde informatie per project, kun je terecht op de officiële nieuwbouwwebsite: nieuwbouw-cranendonck.nl/projecten/

Of je nu een starter, doorstromer of senior bent, de nieuwbouwmogelijkheden in Cranendonck bieden voor ieder wat wils. Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en vind jouw ideale woning in deze prachtige regio.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer
In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer
Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer
In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

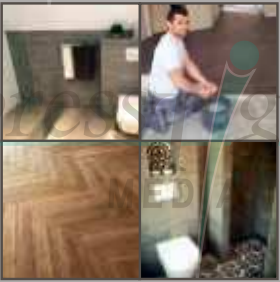
De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect
Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

TEGELWERKEN BUDEL

SEBU

Stationsweg 20 6023 AE Budel-Schoot
sebutegelwerken@upcmail.nl tel. 06 5371 9820



Wij bestaan meer dan 50 jaar | Knaus Caravans Dealer

BOSCARAVAN

Bij ons kunt u terecht voor een nieuwe Knaus caravan of een tweedehands caravan. Tevens verzorgen wij reparaties, onderhoud en schadeherstel aan uw caravan.

Tel: 040-2015380
 Web: www.boscaravan.nl | E-mail: info@boscaravan.nl
 boscaravanwesterhoven

Garagedeuren en beveiligingshekken
 Binnen- en buitenzonwering
 Rolluiken en rolpoorten
 Horren en horedeuren
 Kunststof kozijnen
 Overkappingen

sinds 1971

Ruyten zonwering

Nieuwe showroom: Marconilaan 13, 6003 DD Weert
 Openingstijden: maandag t/m zaterdag van 10.00-15.00 u.
 0495-545 997 • info@ruytenzonwering.nl • www.ruytenzonwering.nl



STUCSERVICE

Stucadoorsbedrijf
 Stucservice Holland v.o.f.
 mob. 06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.



BINNEN WORDT BUITEN

Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS outdoor living
 CIPRES 8
 5711 DZ SOMEREN
 (0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



DERKS

STUCADOORSBEDRIJF
 Budel
 06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.



Optimale veiligheid voor uw gezin en bezittingen met Arend Beveiliging

Vraag nu een vrijblijvende offerte aan op onze site

Geen abonnementskosten
 25 jaar ervaring

06-21244985
arendbeveiliging.nl
info@arendbeveiliging.nl



Tuincentrum 't Tunnelke

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl



PBG
 Paul van den Boomen
 GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M. 06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl



van de Vorst

Woning en projectstofferend

Echt vakmanschap!

Soerendonk
 T. 06 51 28 76 04
www.pvandevorst.nl

Raambekleding
 Vloeren



Tot 70% gas besparen?

Kies voor vertrouwde kwaliteit

NEFIT BOSCH

ASPERS Installatietechniek
 Pater Kiggenstraat 5 - Weert
www.aspersinstallatietechniek.nl



LM MANS MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Weert - Tel. 0495-539563 - www.mans-machines.nl



Aanbouw, verbouw of renovatie van A tot Z

Bouwtechniek

Maarheeze

Bouwtechniek is onder andere gespecialiseerd in:

- Aanbouw
- Verbouw
- Renovatie
- Velux dakramen
- Kozijnen kunststof / hout
- Glazen schuifwanden voor uw terras
- Schuifpuien kunststof / hout
- Timmer- en metselwerken

Maar dit is zeker niet alles. Neem gerust contact met ons op om te kijken wat wij voor u kunnen betekenen. Tel. 0031 495 588120
 Mail: info@bouwtechniek-maarheeze.com

25 jaar
 1998-2023

Rondven 37 • Maarheeze • www.bouwtechniek-maarheeze.com





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen. **NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden. **Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren. **Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen. **Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakantie voorbereiden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Een zorgeloze vakantie begint met een goed beveiligd huis. Inbrekers maken graag gebruik van de afwezigheid van bewoners, maar met een paar slimme maatregelen verklein je de kans op een ongewenste verrassing bij terugkomst aanzienlijk.

Bewoond Allereerst is het belangrijk om je huis bewoond te laten lijken. Vraag een buur, vriend of familielid om regelmatig je post op te halen en de gordijnen te openen en te sluiten. Zo lijkt het alsof er iemand thuis is. Ook automatische lichtschakelaars, die op gezette tijden de verlichting aan- en uitzetten, zorgen voor extra veiligheid en

geven inbrekers het gevoel dat het huis bezet is.

Controle Controleer daarnaast alle deuren en ramen grondig. Zorg dat ze goed sluiten en stevig vergrendeld zijn. Overweeg het plaatsen van extra veiligheidssloten of een modern beveiligingssysteem. Bewegingssensoren en alarmsystemen werken preventief en kunnen inbrekers afschrikken en sneller opsporen.

Laat geen waardevolle spullen zichtbaar achter in huis of in de tuin. Berg sieraden, contant geld en elektronische apparaten op in een stevige kluis. Buiten is het slim

om fietsen, tuinmeubelen en gereedschap goed op slot te zetten of binnen te zetten, zodat ze niet uitnodigen tot diefstal.

Buren Tot slot is het raadzaam om je burens te informeren over je vakantieplannen. Goede burens letten op verdachte situaties en kunnen snel handelen als er iets mis is.

Met deze eenvoudige, maar effectieve stappen geniet je tijdens je vakantie met een gerust hart van je vrije tijd, wetende dat je huis goed beschermd is tegen inbraak. Veiligheid begint bij een goede voorbereiding en bewust handelen.



Ontdek jouw bouwpartner:

AGRIMAC

TW17/4

- 1.700 kg hefcapaciteit
- Slechts 136 cm breed
- Stage V motor

Voor meer informatie:
Van Deurzen Heffrucks
 De Kempen 13, 6021 PZ, Budel, NL
 +31 (0)495 493 547
 sales@vandeurzen.info

VERHAGEN & ZN.

DAK EN MONTAGE TECHNIEK

+31(0) 6-14 28 40 45
www.verhagen-dak.nl

Verduijn

W. Verduijn
 Oostrikkerdijk 13a
 5595 XC Leende
 06 33 042 455
 admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

't Haardhuys
 OPENHAARDEN IN DESIGN

Maak een afspraak aan huis om alle mogelijkheden te ontdekken!

0031 6 10112665
 Bosstraat 82 Hamont-Achel
 0032 11 392418
 hethaardhuys.be

Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
 Betonzagen
 Tegelerwerken
 Sloopwerkzaamheden
 Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
 e-mail: vlassak@live.nl
 gsm 06 12 90 60 92
 b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

KOMT DIT U
 BEKEND VOOR?

SAT-VIEW LOST HET OP!

SATVIEW
 VOOR STORINGSVRIJE
 TV-INTERNET-SATELIET

Prinses Beatrixstraat 6A
 6024CC Budel-Dorp
 Tel. : 0495-599096
 Web. : www.sat-view.nl

refri
 • unique living

Jouw interieur, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
 2D ontwerp • Styling

Roermondseweg 105
 6004 AR Weert
 06-83 70 46 54

Je tuin winterklaar maken: een complete gids

Je tuin voorbereiden op de winter zorgt ervoor dat planten de kou overleven en je buitenruimte in de lente weer floreert. Deze gids biedt stapsgewijze instructies om je tuin effectief winterklaar te maken, met essentiële taken zoals snoeien, planten beschermen en bodemverzorging

Voorbereiding en Planning

Begin met een grondige inspectie van je tuin. Loop rond en noteer welke planten kwetsbaar zijn voor vorst, zoals tropische soorten of jonge boompjes. Controleer op ziekten of plagen die in de winter kunnen overwinteren. Plan je werkzaamheden voor de late herfst, idealiter voordat de eerste vorst toeslaat, meestal rond oktober of november in Nederland. Verzamel benodigdheden zoals snoeigereedschap, mulch, vliesdoek, en compost. Een goede planning voorkomt haastwerk en zorgt ervoor dat je tuin optimaal beschermd is.

Zorg voor een schone start. Verwijder gevallen bladeren, onkruid en dode plantenresten om schimmels en plagen te voorkomen. Composteer gezond materiaal, maar gooi zieke planten weg

om besmetting te vermijden. Maak borders en paden schoon om modder en gladheid in de winter te minimaliseren.

Snoei is cruciaal om planten sterker de winter in te laten gaan. Voor struiken en heesters zoals rozen en hortensia's, snoei dode of zwakke takken weg, maar vermijd zware snoei bij vorstgevoelige soorten om nieuwe groei niet te stimuleren. Fruitbomen snoei je licht om de vorm te behouden; wacht met grote ingrepen tot de lente.

Bescherm kwetsbare planten. Bedek de wortels van vorstgevoelige planten met een laag mulch, zoals boomschors of stro, om de bodem te isoleren. Gebruik vliesdoek of jute om struiken in te pakken, vooral bij strenge vorst. Voor potplanten, verplaats ze naar een beschutte plek zoals een schuur of serre, of isoleer de potten met bubbeltjesplastic.

Vergeet vaste planten niet. Knip uitgebloeide stengels af tot op de grond, maar laat winterharde soorten zoals siergrassen staan voor structuur en vogelvoeding. Plant bollen zoals tulpen en narcissen nu voor een kleurrijke lente.

Bodemverzorging en Bemesting

De bodem is de basis van een gezonde tuin. Verbeter de structuur door organisch materiaal zoals compost in te werken. Dit verhoogt de vruchtbaarheid en drainage, wat wortelrot voorkomt. Test de pH-waarde als nodig; de meeste tuinen gedijen bij een neutrale pH van 6-7.

Bemest spaarzaam in de herfst. Gebruik een kaliumrijke meststof om planten te verharderen tegen kou, maar vermijd stikstofrijke varianten die groei stimuleren. Mulch na het bemesten om voedingsstoffen vast te houden en onkruid te onderdrukken.

Bescherm tegen erosie. In hellende tuinen, leg anti-erosiematten of plant bodembedekkers om bodemverlies door regen en wind te voorkomen.

Gazon en Waterpartijen

Maak je gazon winterklaar door het voor de laatste keer te maaien op een hogere stand. Verwijder mos en belucht de grond met een prikvork om waterafvoer te verbeteren. Strooi kalk als de bodem zuur is, en repareer kale plekken met graszaad.

Voor vijvers en waterornamenten, verwijder pompen en filters om bevriezing te voorkomen. Zorg voor een ijsvrij gat in de vijver voor zuurstoftoevoer aan vissen; gebruik een ijsvrijhouder of verwarmingselement. Reinig de vijver van bladeren om rotting te vermijden.

Tuinmeubels en Structuren

Bescherm tuinmeubels tegen weersinvloeden. Reinig houten meubels en behandel ze met olie; berg kunststof of metalen items op in een schuur. Controleer schuttingen, pergola's en tuinhuisjes op schade en repareer ze om stormschade te voorkomen.

Installeer vogelvoederstations en nestkastjes om wildlife te ondersteunen, wat je tuin ecologisch in balans houdt.

Duurzame Tips

Kies voor duurzame praktijken: hergebruik materialen en kies inheemse planten die beter bestand zijn tegen lokale winters. Monitor het weer en pas aan als nodig. Met deze stappen blijft je tuin gezond en klaar voor de lente.



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser



VDW Metaal - Staalconstructies voor nu en de toekomst.
Wij maken, tekenen, leveren en monteren staalconstructies op maat. Voor zowel de zakelijke als de particuliere klant.
Kijk wat wij voor u kunnen betekenen!

**VDW
METAAL**

0653430698 · INFO@VDWMETAAL.NL



van Hoef

HOUTBEWERKING & TIMMERWERKEN



**HOUTBEWERKING
TIMMERWERKEN
MOBIELE HOUTZAGERIJ**

06-20652627 INFO@VAN-HOEF.NL WWW.VAN-HOEF.NL

**Uw
ZWEMBAD
van A-Z geregeld**

**Haazen
ZWEMBADEN**
AANLEG - ONDERHOUD - RENOVATIE

Haazen Zwembaden heeft jarenlange ervaring in het bouwen van verschillende zwembaden. We geven u graag advies. Wij luisteren naar uw wensen en bekijken samen de opties.



*31 (0)6 2122 4553

info@haazenzwembaden.nl



INFINITY FITNESS
JOUW DOEL IS ONZE MISSIE

**ONBEPERKT SPORTEN
FITNESS & GROEPSLESSEN**

VANAF
€32,50
/MAAND

- FITNESS -

24/7

GEOPEND

SPORT BUITEN DE OPENINGSIJEN
ZONDER BEGELEIDING.

VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN IN DE SPORTSCHOOL



**DVG
DAKWERKEN**
pannen- en bitumendaken

Last van een lekkage?
Wij zijn de experts in het opsporen van lekkages en het onderhouden, renoveren of vernieuwen van pannen- & bitumendaken.



Door jarenlange ervaring bieden wij deskundig advies en betrouwbare oplossingen. Van inspectie tot renovatie, wij zorgen voor vakmanschap en kwaliteit.

Kies voor duurzaamheid & betrouwbaarheid - kies voor echt **DAKMANSCHAP**.

VRAAG NU EEN GRATIS
DAKINSPECTIE AAN
of bel 06 136 01 422

WWW.DVGDAKWERKEN.NL

Riool verstopt??? Afvoer problemen???

Houben

REINIGINGSTECHNIEKEN

Budel 0495-493590

Valkenswaard 040-2046484

www.houben-reiniging.nl



Meeuwissen

ontwerp | advies | bouw

Heesakkerweg 14a
6021HZ Budel
06-53578371